

Raport EBI

Typ raportu: bieżący

Numer: 16/2015

Spółka: LABO PRINT S.A.

Tytuł: Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości

Treść raportu:

Zarząd Spółki Labo Print S.A. ("Emitent"), w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 5/2015 z dnia 10 marca 2015 r., informuje, że w dniu 29 czerwca 2015 roku, Emitent jako Kupujący zawarł z Rejonową Spółdzielnią Zaopatrzenia i Zbytu „Samopomoc Chłopska” w Poznaniu jako Sprzedającym, przyrzeczoną umowę sprzedaży nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Szczawnickiej 1, na podstawie której nabył prawo użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 3.0172 ha wraz z prawem własności znajdujących się na tym gruncie budynków. Umowa przyrzeczona została zawarta pomimo niespełnienia się wszystkich warunków zawarcia umowy, jednakże za zgodą Emitenta, który skorzystał w tym zakresie z zastrzeżonego na jego rzecz przywileju zastrzeżenia warunku na korzyść Kupującego.

Strony ustaliły łączną cenę sprzedaży na kwotę 4.550.000,00 zł brutto. Na poczet ceny został zaliczony zadatek w kwocie 500.000 zł wpłacony przez Spółkę przy zawarciu Umowy. Pozostała kwota ceny w kwocie 410.000,00 zł zostanie zapłacona do dnia 30 czerwca 2015 r., a kwota 3.640.000,00 zł sfinansowana przez Bank na podstawie zawartej umowy kredytu inwestycyjnego ma zostać uiszczona najpóźniej do dnia 6 lipca 2015 r.

Zabezpieczeniem zapłaty ceny jest poddanie się przez Spółkę egzekucji w akcie notarialnym na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 KPC. Sprzedający poddał się zaś egzekucji co do wydania nieruchomości do dnia uiszczenia całości ceny.

Na podstawie zawartej umowy sprzedaży, Emitent nabył istotne dla swojej działalności aktywo w postaci prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności znajdujących się na tym gruncie budynków. Istotność aktywa wynika z jego wartości, przekraczającej 20% kapitałów własnych Emitenta, wykazanych w ostatnim opublikowanym sprawozdaniu finansowym.

Podstawa prawna:

§ 3 ust. 2 pkt 1) w zw. z § 2 ust. 1 pkt. 2a) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Osoby reprezentujące spółkę:

- **Krzysztof Fryc - Prezes Zarządu**
- **Wiesław Niedzielski – Wiceprezes Zarządu**